

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 43

Плата, руб. /м2: 52,30

Площадь жилых помещений, м2: 5 168,70

Площадь нежилых помещений, м2: 1 754,40

Сумма итого, руб.: 4 344 833,83

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 344 833,83
1. Осмотры МКД					182 352,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	2,00	1	375,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	108,00	1	65 343,24
Осмотр кровли	м²	2,82	2 740,00	2	15 453,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	6 923,10	2	59 815,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 890,70	2	15 239,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 890,70	2	15 239,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 890,70	1	7 619,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	36,00	1	3 267,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					704 990,18
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	35,00	2	43 087,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	2,00	1	40 089,96
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	2,00	1	234 515,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					51 828,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	2,00	1	5 396,12
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	36,00	1	41 210,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					600 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№8)	кол.	-	1,00	1	600 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					132 855,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	1 000,00	1	71 650,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	500,00	1	61 205,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 134 819,09
7.1 Уборка внутридомового имущества					794 984,13
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	747,40	1	52 213,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	747,40	19	211 588,94
Мытье окон	м²	40,28	37,30	1	1 502,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	298,96	153	203 089,51
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	448,44	153	326 589,88
7.2 Уборка придомовой территории					333 976,56
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	240,00	3	5 356,80
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	240,00	31	7 812,00
Уборка территории	м²	15,54	397,00	52	320 807,76
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					1 537 988,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	6 923,10	12	244 246,97
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 890,70	1	13 783,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 890,70	4	16 260,02

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	27,00	1	17 264,61
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	108,00	3	15 091,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	108,00	1	5 030,64
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	6 923,10	12	926 310,78

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.